

Bilag 4



Stab for Økonomi, IT og Digitalisering
Svendborg Kommune

19. januar 2024

Vedr. ny ansøgning om godkendelse af Fjernvarmeforsyning af Ollerup-Vester Skerninge-Ulbølle og kommunegaranti på 190 mio. kr.

Da det ikke lykkedes at få del i tilskud fra fjernvarmepuljen fra 2022, bortfaldt Kommunalbestyrelsens godkendelse fra april 2022, og vi har fået udarbejdet et nyt projekt, som vi beder Svendborg Kommune om at godkende og samtidig give tilsagn om en kommunegaranti. på 190 mio. kr.

Størrelsen på garantien fremkommer som anlægssummen af det totale projekt på 165 mio. kr. tillagt 15 % til uforudsete udgifter.

Udgifter til usikkerhed fremgår ikke af projektforslaget, da der er i stedet for dette i forslaget, er udført en beregning på konsekvenserne ved stigende anlægsudgifter. Projektforslaget har en positiv samfunds- og selskabsøkonomi ved stigende anlægsudgifter op til 20 %.

Projektet er identisk med de sidste 2 tidligere projekter, og grunden til, at der er behov for en større lånegaranti, er de seneste års voldsomme prisstigning på store dele af de elementer, der indgår i projektet. Det gamle projekt var beregnet med prisniveau fra januar 2022, og det er nu opdateret til januar 2024. Det samlede anlægsbudget er beregnet til 190 mio. kr. for en fuld udbygning og tilslutning af 846 forbrugere. Ved start i 2025 er grundlaget for, at selskabsøkonomien er positiv, at der tilsluttes 545 boliger stigende til 817 efter 5 år incl. storforbrugere

Sidst da Kommunalbestyrelsen behandlede ansøgning om kommunegaranti i 2021 var opfattelsen, at projektet var usikkert, da det var muligt at melde sig ud af fjernvarmeprojektet med et varsel på kun 6 måneder. Retspraksis for udmeldelse er siden hævet til 18 måneder, og dette er anført i Leveringsbestemmelser” punkt 11.1. Se nedenfor.

11.1 Opsigelse og opsigelsesvarsel

Hvis der er tilslutningspligt/forblivelsespligt på en ejendom, skal denne respekteres. Dette betyder, at EJEREN ikke kan udtræde og er forpligtet til at betale faste bidrag til SELSKABET, også selvom der ikke aftages fjernvarme.

Hvis der ikke er tilslutningspligt/forblivelsespligt på en ejendom, har EJEREN ret til at opsiges leveringsforholdet med et varsel på 18 måneder til et regnskabsårs udløb. Udtrædelsestidspunktet er ved opsigelsesfristens udløb.

Som Byrådet besluttede i september 2021, bliver der opkrævet et tilslutningsbidrag. En bolig op til 250 m2 skal betale:

- Et andelsindskud på 125 kr. incl. Moms.
- Tilslutningsafgift 34.875 kr. incl. Moms.
- Prisen for en større bolig og en storforbruger er højere og stiger i forhold til den større belastning, som ejendommen vil trække på fjernvarmeprojektet.

På grund af de stigende udgifter til anlæg og renter, har vi også besluttet, at der ved tilslutning også skal betales et ekstra bidrag til delvis dækning af installation hos den enkelte forbruger. Dette bidrag er sat til:

- Tilslutningsbidrag til installation i en bygning på op til 250 m² på 15.000 kr. incl. Moms
- 15.000 kr. + et tillæg på 60 kr. pr. m² for bygninger over 250 m²

Ved tidligere ansøgning om kommunegaranti har Svendborg kommune besluttet, at der skal betales en provision på 3 % af hovedstolen i anlægsfasen. Denne udgift kan ikke lånes hos Kommunekredit, og finansieringen forudsættes finansieret ved en trækingsret i banken.

Over en anlægsperiode på 2 år vil denne udgift beløbe sig til ca. 10 mio. kr., og i projektforslaget er denne udgift tillagt anlægssummen.

Efter at projektet er begyndt at producere varme, er der i det årlige driftsbudget indarbejdet, en udgift på 1 %, som p. t. er niveauet for provisionen til de andre 2 fjernvarmeværker i Svendborg Kommune.

Ved en ekstra ansøgning i december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der blev frigivet 3 mio. kr. af kommunegarantien, så vi kunne sætte vores rådgiver i gang med at udarbejde udbudsmateriale frem mod en licitation. Dette arbejde blev sat i gang, men er blevet sat i bero, indtil Kommunalbestyrelsen har behandlet det nye projektforslag. Indtil stop er der trukket ca. 700.000 kr. på denne garanti.

Da det fortsat er altafgørende at vi har en bindende pris ved underskrivelse af nye kontrakter, vil vi også bede om, at frigivelse af den tidligere kommunegaranti samtidig med denne sags beslutning bliver frigivet på samme vilkår som tidligere.

Vi vil hermed bede Kommunalbestyrelsen om at godkende det nye projektforslag og meddele tilsagn om en kommunegaranti til optagelse af et anlægslån på 190 mio. kr.

pbv

Erik Stoumann

Poul Buch

Formand

Næstformand